



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

C.A.P. 65010

PROVINCIA DI PESCARA

TELEFONO: 0854470135

0854471217

TELEFAX: 0854471172

Cod. Fisc. 00192710689

SETTORE III°

Prot. n. 4384

Lì, **31.05.2017**

Avviso pubblico

per indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento del servizio notarile: redazione e stipula atto di transazione tra il Comune di cappelletto sul tavo e i sigg. Appignani , ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 – CIG Z541ED554A

Con Determina dello scrivente Responsabile del Settore III° n. 52 del 31.05.2017 del Comune di Cappelletto sul Tavo (Pe) - Italia - Telefono 085.4470135 – Fax 085.4471172 - www.cappellettosultavo.gov.it, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, trasparenza, economicità, efficacia ed efficienza, ha deciso di procedere a mezzo della presente indagine di mercato per individuare un professionista a cui affidare il servizio notarile: per la **redazione e stipula atto di transazione tra il Comune di Cappelletto sul Tavo e i sigg. Appignani**. Trattandosi di una indagine di mercato con richiesta di preventivi, non vincola in alcun modo questo Ente che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, annullare o revocare, in tutto o in parte, la presente procedura, ovvero non dar corso ad alcun affidamento. Le dichiarazioni di interesse che perverranno non comporteranno alcun obbligo o impegno per il Comune di Cappelletto sul Tavo, pertanto gli operatori economici nulla potranno pretendere in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni di interesse che dovessero far pervenire.

Procedura

L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo D. Lgs. Non sarà redatta alcuna graduatoria delle candidature pervenute e si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola candidatura.

Il Comune di Cappelletto sul Tavo inoltre sarà libero di avviare altre procedure o di avvalersi di Convenzione Consip qualora prima della stipula del contratto dovesse venire attivata o qualora il servizio di cui alla presente indagine sia rinvenibile sul MEPA. Il Comune di Cappelletto sul Tavo si riserva di annullare, interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

1.Descrizione del servizio

Sono oggetto del servizio le prestazioni descritte di seguito:

a) predisposizione e stipula dell'atto di transazione di cui all'oggetto.

Si intendono incluse nell'affidamento tutte le attività necessarie incluso versamento di imposta di registro, di trascrizione e catastale nonché spese inerenti e conseguenti gli adempimenti fiscali e giuridici, l'onorario del notaio e l'iva sull'onorario.

- Si specifica che gli atti generali da porre a base del contratto - *per le relative autonome valutazioni per la redazione del preventivo* - sono visibili presso questo Comune Settore III° a semplice richiesta degli interessati tutti i giorni feriali lavorativi dal lunedì al venerdì e dalle ore 9,00 alle ore 13,00 -

L'atto dovrà essere realizzato entro e non oltre 20 giorni dalla consegna da parte della Stazione Appaltante all'affidatario, di tutti i documenti e dati necessari.

Importo stimato: L'importo massimo stimato dell'affidamento ammonta omnicomprensivamente ad €. 6.200,00 incluso IVA ed è anche inclusivo di ogni onere e spesa generale sostenuta dall'affidatario e che sinteticamente in maniera esaustiva viene appresso elencata:

a) imposta di registro, di trascrizione e catastale;



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

C.A.P. 65010

PROVINCIA DI PESCARA

TELEFONO: 0854470135

0854471217

TELEFAX: 0854471172

Cod. Fisc. 00192710689

b) ulteriori spese inerenti e conseguenti gli adempimenti fiscali e giuridici;

c) onorario del notaio;

d) iva sull'onorario come per legge;

Non sono previsti rischi da interferenza e pertanto l'ammontare per gli oneri della sicurezza è pari a 0 (zero) Euro.

2. Requisiti di partecipazione - Soggetti ammessi

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura i professionisti che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo professionale dei Notai da almeno cinque anni;
- operare nella regione Abruzzo, all'interno del territorio della provincia di Pescara;
- non versare in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di polizza assicurativa di responsabilità professionale.

I requisiti di cui sopra sono da considerarsi obbligatori per la partecipazione all'indagine, la mancanza di uno di essi sarà causa di esclusione. I predetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione all'indagine.

3. Documentazione da presentare

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso compilando l'allegata istanza (Allegato A.1 del presente Avviso), che dovrà essere prodotta e corredata da una copia di un documento di identità (fronte/retro) in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i e sottoscritta digitalmente, secondo quanto di seguito riportato:

- in caso di professionista singolo: dal professionista medesimo;
- in caso di associazione tra professionisti o studio associato: dal professionista che svolgerà l'incarico.

I soggetti interessati inoltre dovranno presentare:

a) l'offerta economica - utilizzando esclusivamente l'Allegato A.2 del presente Avviso, che costituisce proposta contrattuale irrevocabile. L'offerta economica dovrà essere debitamente sottoscritta dal professionista coincidente con il medesimo sottoscrittore dell'avviso di manifestazione d'interesse. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo complessivo dell'appalto stimato in € 6.200,00 da intendersi (omnicomprensivo tutto incluso e nulla escluso) di qualsiasi spesa incluso anche IVA e ritenute di legge.

4. Termini e modalità di partecipazione

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12.00 del 16 giugno 2017** esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo cappellesultavo@pec.it.

In tale ipotesi la manifestazione d'interesse e l'offerta economica dovranno essere firmate digitalmente come stabilito al precedente punto 3.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: *Servizio notarile - Manifestazione di interesse.*

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di questo Ente ove, per disguidi tecnici o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

5. Aggiudicazione del servizio

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

1. pervenute dopo la scadenza (per la tempestività delle stesse farà fede la data e l'orario di arrivo della PEC);



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

C.A.P. 65010

PROVINCIA DI PESCARA

TELEFONO: 0854470135

0854471217

TELEFAX: 0854471172

Cod. Fisc. 00192710689

2. prive della documentazione richiesta;
3. incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico oppure carenti dei requisiti richiesti;
4. presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
5. presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
6. presentata da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di forniture/servizi pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
7. che offrano un prezzo per la realizzazione del servizio pari o superiore all'importo massimo stimato per l'affidamento, o indeterminato, condizionato, imparziale. Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti, stila l'elenco dei soggetti ammessi.

Il Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio della parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, riguardo ai documenti presentati.

L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà disposta in favore del concorrente che offrirà il preventivo di spesa più basso.

In caso di preventivi di pari importo si procederà attraverso il sorteggio per l'affidamento del servizio. Questo Ente si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

L'affidamento del servizio verrà formalizzato a mezzo scambio di corrispondenza.

6. Pagamento e modalità di fatturazione

Il pagamento del corrispettivo (omnicomprensivo) verrà effettuato in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura. L'Ente si riserva di non procedere al pagamento qualora dovessero emergere irregolarità contributive. Il pagamento della fattura avrà luogo mediante ordine di bonifico, sul conto corrente segnalato e dedicato, che dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

7. Tutela della privacy e dati sensibili

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

8. Altre informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni sul sito internet del Comune, all'indirizzo www.cappellesultavo.gov.it.

Si da atto che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1 della Legge n. 488/1999, né sono rinvenibili nel mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui dall'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, servizi analoghi o comparabili con quelli oggetto della presente procedura.

Responsabile Procedimento: Arch. Giuseppe Spoleti – Responsabile settore III° del Comune di cappelletto sul Tavo (Pe) - ut.cappellesultavo@virgilio.it - tel . 085 4470135 – fax. 085 4471172.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuseppe Spoleti